



A PRIVATE COMMUNITY

11386 CHERRY HILL RD. BELTSVILLE, MD 20705

Phone: 937-8167, Fax: 937-8096

**Date: December 29, 2023**

**To: All unit owners and residents**

**From: Management**

Another year has gone by and a new season is on its way. As a community we would like you to be involved to make Maryland Farm's a clean and beautiful neighborhood. To that end, we've come up with a list of helpful reminders:

- **Always check your building bulletin board for updates and news!**
- **Don't forget to recycle**
- **Do not dispose cardboard or pieces of furniture around trash hut.**
- **There is an open dumpster located at 11390 for bulk items and furniture (not including mattresses)**
- **You must contact the office if you wish to dispose of a mattress – there is a separate fee due to the dumping cost**
- **Always lock your laundry room door for your safety and others.**
- **Please be mindful your neighbors when it comes to noises.**
- **Dog owners - always pick up after your pet, keep them on leash and do not let children walk your dogs**
- **Only patio furniture is allowed on your patio or balcony**
- **Do not share your unit entry code or let strangers have access to your building**

**Together we can continue to build a better community!**



A PRIVATE COMMUNITY

11386 CHERRY HILL RD. BELTSVILLE, MD 20705

Phone: 937-8167, Fax: 937-8096

**Fecha: Diciembre 29, 2023**

**Para: A todos los dueños y residentes de las unidades**

**De: Gerencia**

Ha pasado un año más y una nueva temporada está en camino. Como comunidad, nos gustaría que usted participe para hacer de Maryland Farms un vecindario limpio y hermoso. Con ese fin, hemos elaborado una lista de recordatorios útiles:

- **¡Consulte siempre el tablón de anuncios de su edificio para obtener actualizaciones y noticias!**
- **No olvides reciclar**
- **No deseche cartones o muebles alrededor del cubo de basura.**
- **Hay un contenedor de basura abierto ubicado en 11390 para artículos y muebles a granel (sin incluir colchones)**
- **Debe comunicarse con la oficina si desea deshacerse de un colchón; hay una tarifa separada debido al costo de vertido**
- **Siempre cierre con llave la puerta de la lavandería para su seguridad y la de los demás.**
- **Tenga en cuenta a sus vecinos cuando se trata de ruidos.**
- **Propietarios de perros: siempre recoja los excrementos de su mascota, manténgalos atados y no permita que los niños paseen a sus perros.**
- **Solo se permiten muebles de jardín en su patio o balcón.**
- **No comparta el código de entrada de su unidad ni permita que extraños tengan acceso a su edificio.**

**¡Juntos podemos seguir construyendo una mejor comunidad!**